

г. Челябинск

Присутствовали:

Представители «Управляющей организации» (ООО «АЖК») – Красноперов А.А., Баталов А.Б.

Собственники многоквартирного дома Солнечная

Общее количество собственников многоквартирного дома 75/75

Процент участия: _____

Председатель собрания: Красноперов А.А.

Секретарь собрания: _____

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг, платы за содержание и ремонт жилого помещения, размера платы за коммунальные услуги.
3. Принятие решения по оформлению правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором находится многоквартирный дом и иные входящие в состав этого дома объекты недвижимого имущества по адресу: ул. Солнечная, д.6г и передача полномочий на подписание от лица собственников документов и договоров, связанных с данным поручением.

1. По первому вопросу выступил директор ООО «АЖК» Красноперов А.А.

По первому вопросу принято решение: ГО ООО АЖК

2. По второму вопросу выступил директор ООО «АЖК» Красноперов А.А. с предложением установить следующий порядок определения стоимости предоставляемых услуг, платы за содержание и ремонт жилого помещения, размера платы за коммунальные услуги

2.1 Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома устанавливается по ценам и тарифам, установленным в соответствии с Жилищным кодексом РФ или ценам и тарифам, утвержденным органами государственной власти Челябинской области, органами местного самоуправления в порядке, установленном федеральным законом;

2.2 С целью лучшего содержания мест общего пользования (уборки придомовой территории, подъезда) жилого дома по ул. Солнечная д.6«Г», своевременного вывоза ТБО «собственники» обязуются оплачивать:

- ✓ уборку подъезда в размере 20 рублей в месяц;
- ✓ уборку двора в размере 25 рублей в месяц;
- ✓ вывоз ТБО в размере 40 рублей в месяц.

2.3 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Челябинской области, органами местного самоуправления в порядке, установленном федеральным законом.

2.4 Стоимость услуг, предусмотренных п.2.2, индексируется в порядке, установленном федеральным законом, в связи с инфляцией, но не чаще одного раза в год. Управляющая организация в одностороннем порядке, в соответствии с индексом роста потребительских цен на товары и услуги на основании данных Управления статистики, рассчитывает и доводит до сведения Потребителя информацию об изменении стоимости услуг.

2.5 Об изменении стоимости услуг Управляющая организация надлежащим образом извещает Потребителя не менее чем за 10 дней до введения новых цен: телефонограммой, заказным письмом либо доведением информации через объявление в общедоступном месте или средствах массовой информации. Стоимость услуг считается измененной с момента надлежащего уведомления Потребителя.

2.6 Не использование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.7 Изменение цен и тарифов в установленном законодательством или договором порядке не является изменением условий договора.

По второму вопросу принято решение: 0,21 - 0,27

3. По третьему вопросу выступил Красноперов А.А. с предложением уполномочить Управляющую организацию ОС «Альтернативная жилищная компания» на оформление правоустанавливающих документов от имени собственников земельного участка, на котором находится многоквартирный дом и иные входящие в состав этого дома объекты недвижимого имущества, с правом подписание от лица собственников документов и договоров, связанных с данным поручением.

По третьему вопросу принято решение: Государство ЮО ООО АЖК

Результаты повесточного голосования указаны в приложении №1

Председатель собрания:

Секретарь собрания: